

Princip rozúčtování

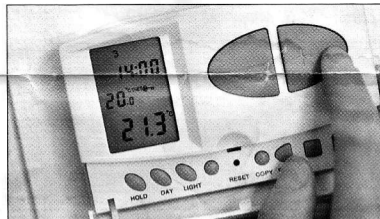
Proč musím platit za vytápění bytu, i když mám radiátory po celý rok zavřené?

V čase, kdy lidé dostávají od majitelů bytových domů nebo správcovských společností každoroční vyúčtování nákladů na teplo a teplou vodu, se pravidelně setkáváme s tím, že poměrová měřidla na radiátorech v některém bytě vykazují náměr blízký nule a jeho obyvatelé se diví, že i přesto musí platit nezanedbatelnou částku za vytápění. Ale permanentně uzavřené radiátory neznamenají, že byt neodebírá žádné teplo.

Každý byt totiž sousedí stěnami, podlahou nebo stropem s jinými byty a nebytovými prostory. A pokud se v některé místnosti netopí, prostupuje do ní teplo právě skrz stěny, podlahu a strop z místností okolních. Čím chladnější nevytápěná místnost je, tím se vytváří vyšší

teplotní spád a tím více tepla ze sousedství do ní proniká. Kdyby nevytápěný byt stál osamoceně, vyrovnala by se po krátkém čase teplota v něm s teplotou okolí a v zimě by se stal neobyvatelným. Uvnitř bytových domů však neklesá teplota v trvale nevytápěných místnostech pod 15 °C ani když venku panují tuhé mrazy. Což znamená, že sousední prostory fungují jako poměrně výkonné topení.

Kdyby se tedy náklady na vytápění rozdělovaly pouze podle údajů z poměrových měřidel, potom by ti, kteří si doma topí, a nechtěně tak vytápějí i byty sousedů, na tyto „chytráky“ dopláceli. Proto vyhláška č. 372/2001 Sb., stanovuje, že 40 % až 50 % nákladů na vytápění bytů v bytových domech je třeba rozdělit pod-



Na dosažení tepelné pohody v bytě se velkou měrou podílí i teplo prostupující stěnami z okolních místností.

le podlahové plochy a zbylých 50 % až 60 % podle poměrových měřidel. Úspora dosažená častým uzavíráním ventilů na radiátorech se tedy v platbě za teplo projeví pouze zhruba z poloviny a lidé, kteří si topí jen málo nebo vůbec, se tak spravedlivě podílejí na úhradě ceny tepla, které k nim přichází ze sousedních bytů či nebytových prostor.

Část úhrady vypočítaná podle poměrových měřidel zároveň zajišťuje, že ti, kteří šetří a teplem zbytečně neplýtvají, zaplatí v konečném vyúčtování méně.

(red)